

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES
DU MAIRE N°156/2022

Objet : Arrêté portant alignement de la parcelle ZE 186.

Le Maire de la Commune de Clérieux,

Vu la demande en date du 8 juillet 2022 par laquelle Monsieur Benoît DEROUX, géomètre-expert, mandaté par Monsieur BENCHABANE, demande l'alignement de la parcelle située chemin des Glissades – 26260 CLERIEUX et cadastrée ZE 186,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 8 août 2013,

Vu l'état des lieux,

ARRETE

Article 1 : L'alignement de la voie communale susmentionnée (chemin des Glissades) au droit du propriétaire de la parcelle ZE 186 est défini par la ligne matérialisant la limite fixée par le croquis conformément au PLU et au plan cadastral. Ce croquis matérialise lui-même la limite de fait du domaine public et est annexé au présent arrêté.

Article 2 : Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 : Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur.

Article 6 : Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble sis 2, place de Verdun BP1135 – 38022 GRENOBLE Cedex dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Article 7 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de la date d'affichage, auprès du Tribunal Administratif de Grenoble, ou d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Clérieux.

Article 8 : Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

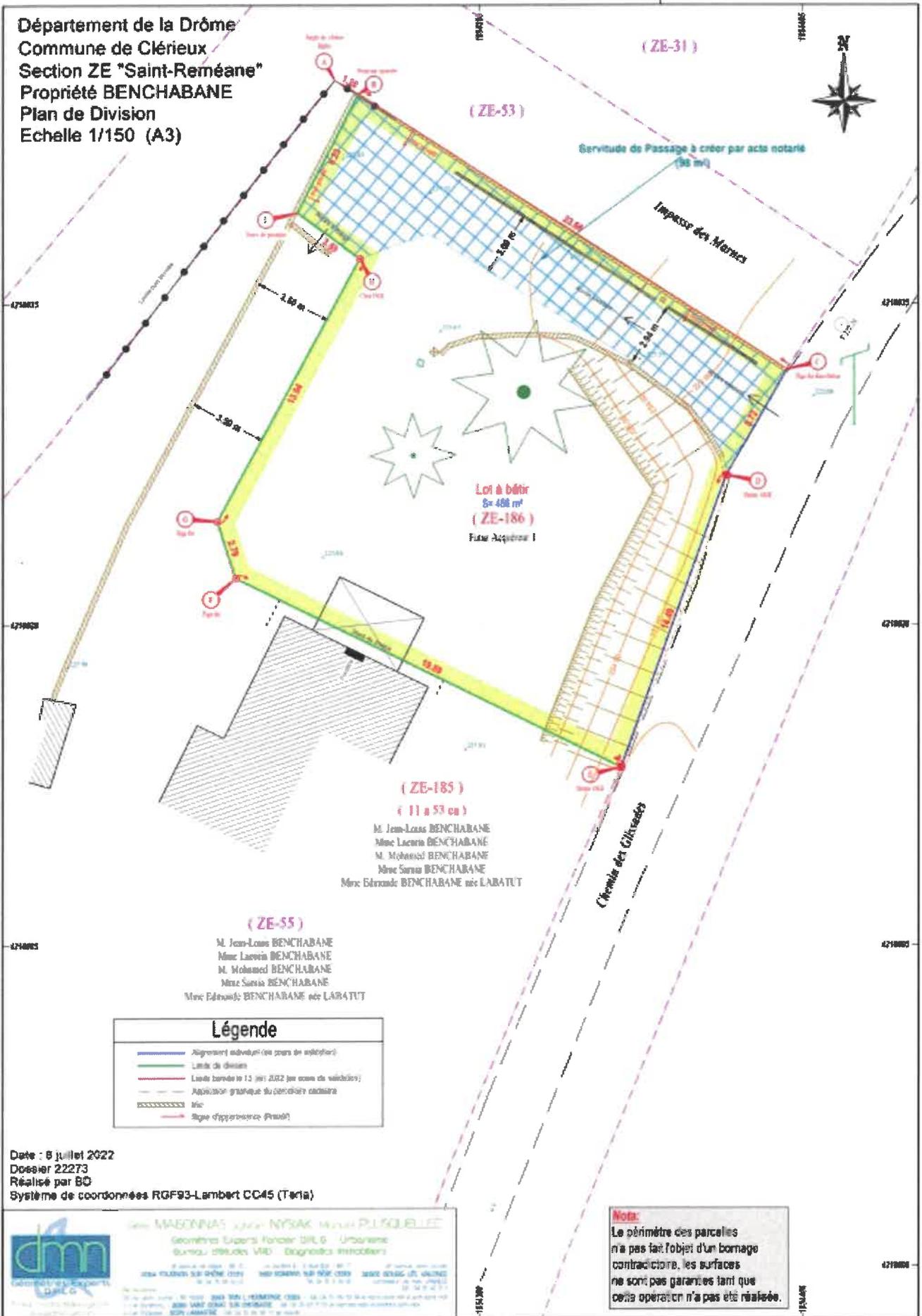
A Clérieux, le 25 juillet 2022

Le Maire
Fabrice LARUE



ANNEXE

Département de la Drôme
Commune de Clérieux
Section ZE "Saint-Reméane"
Propriété BENCHABANE
Plan de Division
Echelle 1/150 (A3)



Date : 8 juillet 2022
Dossier 22273
Réalise par BO
Système de coordonnées RGF93-Lambert CC45 (Tania)

dmm **MAISONNAS** **NYSAK** **MURAT PUSQUELLE**
Géomètres Experts Foncier DPLG - Urbanisme
Bureau DPM/LES VMD - Diagnostic Immobilier

10 rue de la République - 26100 CLÉRIEUX - 04 75 31 11 11
10 rue de la République - 26100 CLÉRIEUX - 04 75 31 11 11
10 rue de la République - 26100 CLÉRIEUX - 04 75 31 11 11

Nota:
Le périmètre des parcelles n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, les surfaces ne sont pas garanties tant que cette opération n'a pas été réalisée.